

Betrachtung, Analyse, Optimierung

Gebäudemanagement für Ihre Liegenschaften

Lebenszyklus eines Gebäudes

Erstellung

Nutzung

Instandhaltung

Abriss

Sie möchten mehr Informationen?

- Bestandsaufnahme
- Organisationsanalyse
- Instandhaltungsmanagement
- Optimierungskonzepte
- Lösungsvarianten
- Umsetzungsplanung

Rufen Sie uns an: 07152 - 388 92 46

Bewirtschaftung

Facility Management

ENERGIE EINSPAREN

Instandhaltung

Verwaltung

Gebäudemanagement

Organisation

Wartung

Infrastruktur

Technik

Unterhalt

Betriebswirtschaft

Flächenmanagement

Sie möchten mehr Informationen?

- Bestandsaufnahme
- Organisationsanalyse
- Instandhaltungsmanagement
- Optimierungskonzepte
- Lösungsvarianten
- Umsetzungsplanung

Rufen Sie uns an: 07152 - 388 92 46

Was ist Gebäudemanagement

oder Facility Management? Dies steht für einen ganzheitlichen, strategischen und lebenszyklusbezogenen Managementansatz, um Gebäude, ihre Systeme, Prozesse und Inhalte kontinuierlich bereitzustellen, funktionsfähig zu halten und an die wechselnden organisatorischen und marktgerechten Bedürfnisse anzupassen. Man unterscheidet folgende Bereiche:

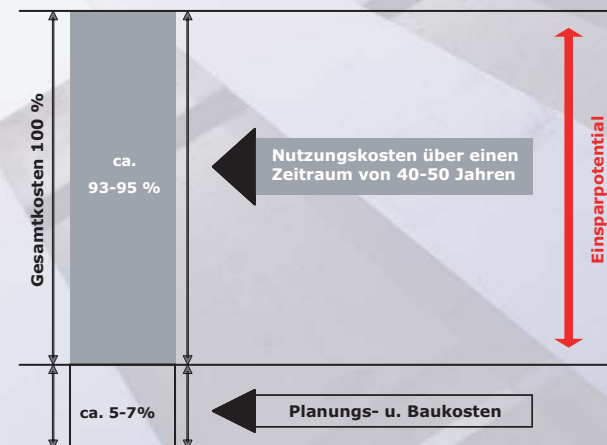
- Das **Kaufmännische Management** stellt die Wirtschaftlichkeit des Gebäudebetriebes sicher und umfasst alle kaufmännischen Leistungen unter Beachtung der Immobilienökonomie.

- Das **Technische Management** umfasst Leistungen, die zum Betreiben und Bewirtschaften der baulichen und technischen Anlagen eines Gebäudes und deren Prozesse erforderlich sind.

- Das **Infrastrukturelle Management** erbringt und überwacht gebäudebezogene Dienstleistungen

Vorhandene Rationalisierungspotentiale und Reserven werden mit einem Gebäudemanagementsystems genutzt und optimiert.

Nutzungskosten für ein Gebäude:



Ihre wesentlichen Vorteile

sind die Optimierung des Betriebes, der Wirtschaftlichkeit, der Nutzung, der Vermarktung und die Werterhaltung der gesamten Liegenschaften und Einrichtungen einschliesslich aller notwendigen Prozesse, wie z.B.

- **mehr Übersicht über Objekte und Prozesse**
- **bessere Planbarkeit notwendiger Maßnahmen**
- **steigende Qualität u. bessere Werterhaltung**
- **reduzierte Bewirtschaftungskosten**
- **reduzierter Arbeitsaufwand**
- **vereinfachte Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen und Vergabeverfahren**
- **höhere Kostentransparenz**
- **optimierte Kostenübersicht**
- **bessere Preise durch Bündelung**
- **übersichtlichere Budgetverwaltung**

Zielsetzung ist, **mehr Effizienz** bei der Bewirtschaftung, eine langfristige Ertragssteigerung, Qualitätssicherung und Werterhaltung für Besitzer, Nutzer und Kunden.

Wir stehen für die Integration von Betriebswirtschaft, Architektur u. Informationstechnik.



M. Hoch
Dipl.-Ing.



A. Köhler
Dipl.-Ing.

Hoch Köhler Ingenieure
August-Lämmle-Weg 24
71229 Leonberg

Telefon 07152 - 388 92 46
Telefax 07152 - 40 13 26
welcome@hochkoehler.de

In Kooperation

Architektur- und Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. (FH) Klaus Hoch
öffentlich bestellter u. vereidigter Sachverständiger



Hoch Köhler Ingenieure
August-Lämmle-Weg 24
71229 Leonberg

Telefon 07152 - 388 92 46
Telefax 07152 - 40 13 26
welcome@hochkoehler.de